



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 11.06.2024

Č. j. SMOL/248123/2024/OS/SUI/Fil

Spisová značka: S-SMOL/169143/2024/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (změna podmínek)

Stavebník, Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 29.04.2024 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

#### Návštěvnické centrum - stavební úpravy malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 940**, na pozemku parc. č. st. 693, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město a pozemcích parc. č. 102/6, ostatní plocha, parc. č. 102/18, ostatní plocha, parc. č. 128/1, ostatní plocha, v k.ú. Olomouc-město

na kterou bylo vydáno společné povolení č.j. SMOL/323970/2023/OS/PS/Fil ze dne 07.11.2023.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je podmínka č. 11 výše cit. společného povolení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 1 a 3 a § 94p stavebního zákona

#### p o v o l u j e

a pro dokončení stavebních prací se stanovují **tyto nové podmínky**:

1. Stavba bude dokončena **nejpozději do 31.12.2028**.

Ostatní podmínky původního společného povolení musí být splněny.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 07.11.2023 pod č.j. SMOL/323970/2023/OS/PS/Fil bylo vydáno společné povolení na stavbu „Návštěvnícké centrum - stavební úpravy malého dělostřeleckého skladu na korunní pevnůstce v Olomouci“.

Stavební úřad dne 29.04.2024 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 23.05.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 15 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona, posoudil shromážděné podklady a zjistil, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne, neboť se jedná o stavební práce na budově v uzavřeném areálu.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

### **P o u č e n í ú č a s t n í k ů :**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

**Rozdělovník*****Doručí se:****stavebník*

1. Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s., IČO: 28557484, Sokolská 536/22, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

***Na vědomí:***

2. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 07.06.2024.